

Hamburg, Centurion Commercial Center Grosser Grassbrook 9



Ihr Ansprechpartner

Katalin Berecz-Fischer
Asset Manager - Tenant Relations

Telefon 040 – 349 19 42 47
 0172 – 424 18 57
Telefax 040 – 349 195 247

E-Mail: katalin.berecz-fischer@union-investment.de

Hamburg, Centurion Commercial Center

Grosser Grassbrook 9

Art des Objektes	7-geschossiges Büro- und Geschäftshaus
Baujahr	2010
Gesamtnutzfläche	13.692 m ²
Art der Nutzung:	Büro- und Geschäftshaus
Stellplätze	In der Tiefgarage
Ausstattung	moderne Büroausstattung, Personenaufzug, Fernwärme

Mietpreis/Eckdaten

Bürofläche	ab 20,50 €/m ² /Monat netto
Incentives	nach individueller Vereinbarung
Nebenkosten-vorauszahlung (Büro)	€ 2,80/m ² /Monat netto
Heizkostenvorauszahlung (Büro)	€ 0,80/m ² /Monat netto
Stellplätze (Tiefgarage/Hof)	€ 140,00/Monat netto

En/EV

vom	gültig bis	Strom-Mix kWh/(m ² .a)	Heizung kWh/(m ² .a)	Endenergie kWh/(m ² .a)	wesentlicher Heizenergieträger
14.11.2008	14.11.2018	68,2	1,7	70	Fernwärme

Hamburg, Centurion Commercial Center Grosser Grassbrook 9

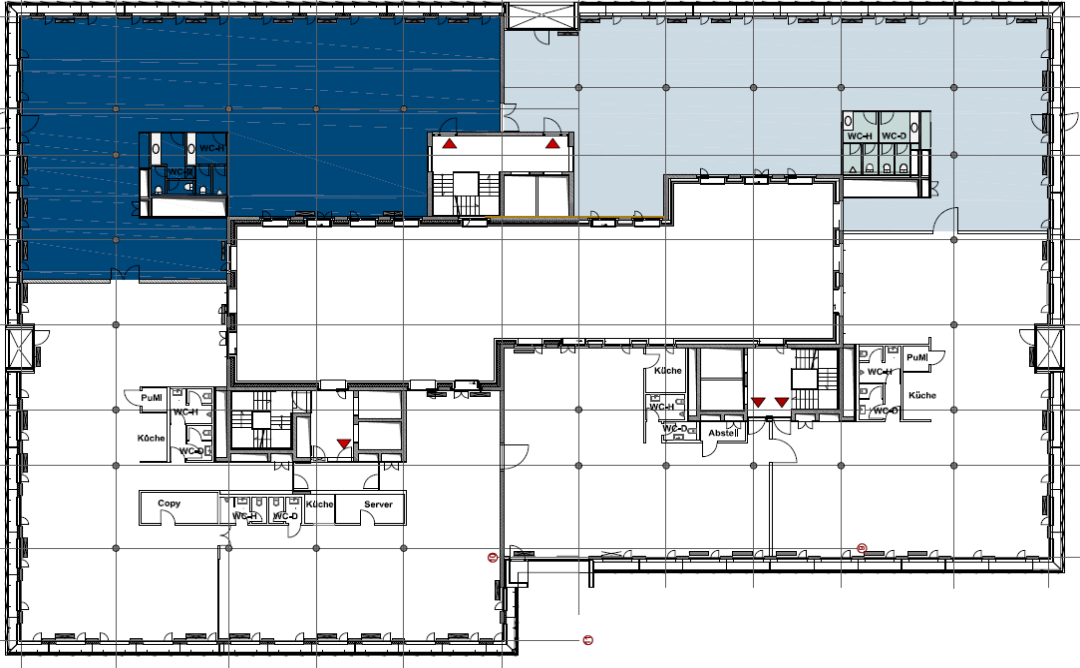


Hamburg, Centurion Commercial Center Grosser Grassbrook 9

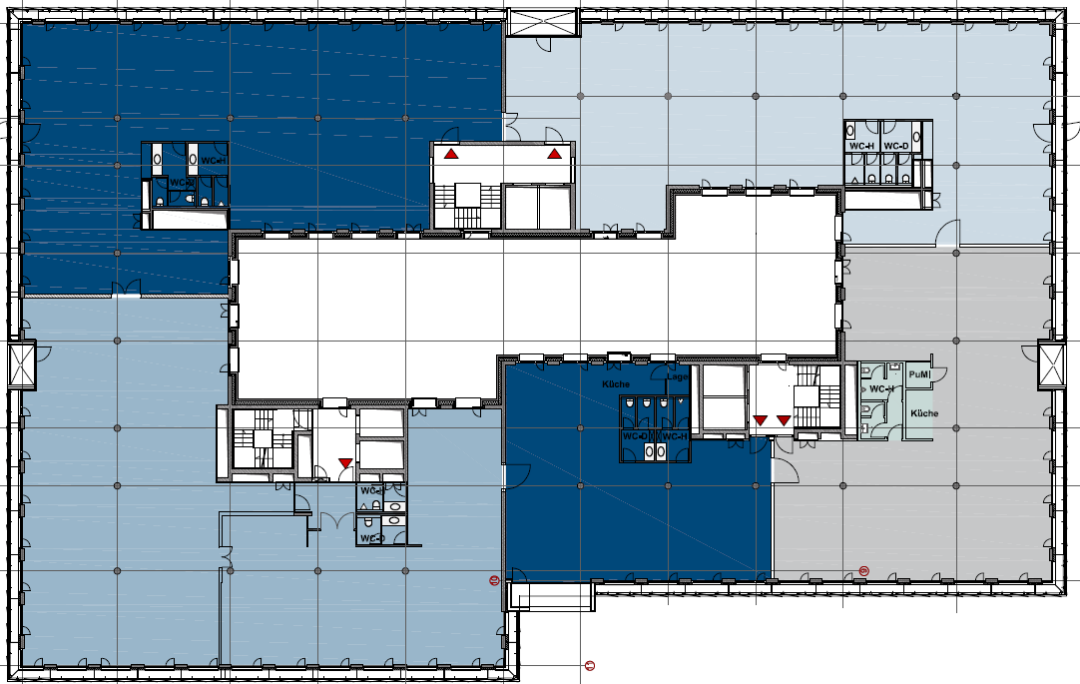
Geschoss	Büro (m²)
4. Obergeschoss	852,29 m²
5. Obergeschoss	1.944,69 m²;
GESAMT	2.796,98 m²

Die Angaben dienen nur zur Information und stellen kein bindendes vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hamburg, Centurion Commercial Center Grosser Grassbrook 9



4. Obergeschoss



5. Obergeschoss